

CYNGOR SIR CEREDIGION COUNTY COUNCIL

<u>Adroddiad i'r:</u>	Cabinet
<u>Dyddiad y cyfarfod:</u>	21 Rhagfyr 2023
<u>Teitl:</u>	Sylfaen Treth y Cyngor a'r Dyddiadau ar gyfer Talu'r Praeseptau
<u>Pwrpas yr adroddiad:</u>	Pennu Sylfaen Treth y Cyngor a'r Dyddiadau ar gyfer Talu'r Praeseptau ym mlwyddyn ariannol 2024/25.
<u>Er:</u>	Penderfyniad

Portffolio Cabinet ac Aelod Cabinet:
Y Cynghorydd Gareth Davies, Aelod Cabinet ar gyfer Cyllid a Chaffael

1. Y GOFYNIAD I BENNU SYLFAEN TRETH Y CYNGOR

Mewn cyfarfod a gynhaliwyd ar 14 Rhagfyr 2004, penderfynodd y Cyngor wneud pennu Sylfaen Treth y Cyngor yn swyddogaeth weithredol, ac felly gall y Cabinet bennu Sylfaen Treth y Cyngor ar gyfer 2024/2025. Mae Sylfaen Dreth unrhyw ardal yn mesur faint o Dreth y Cyngor gall yr ardal honno ei chodi. Mae'n ofynnol cyfrifo'r Sylfeini canlynol:-

- (a) Sylfaen Treth y Cyngor ar gyfer Cyngor Sir Ceredigion;
- (b) Sylfaen Treth y Cyngor ar gyfer pob un o ardaloedd y Cynghorau Tref a Chymuned.

2. CYFRIFO SYLFAEN TRETH Y CYNGOR

Pennir y rheolau ar gyfer cyfrifo Sylfaen Treth y Cyngor gan Reoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen Treth y Cyngor) (Cymru) 1995, fel y'u diwygiwyd gan Reoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen Treth y Cyngor) a Threth y Cyngor (Dosbarthiadau Rhagnodedig ar Anheddau) (Cymru) (Diwygio) 2004 a Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen Treth y Cyngor) (Cymru) (Diwygio) 2016.

Mae'r rheoliadau'n gosod y fformwlâu ar gyfer cyfrifo Sylfaen y Dreth mewn unrhyw ardal, ac yn pennu pryd y dylid cyflawni'r cyfrifiadau a chyfleu'r canlyniadau i'r awdurdodau praeseptio a'r awdurdodau sydd â phŵer i godi arian. Nodir y fformwlâu a'r cyfrifiadau yn Atodiad 1.

Felly, i raddau helaeth mae'r adroddiad hwn yn un technegol ac mae'n dilyn y rheoliadau a amlinellwyd.

Mae'r cyfrifiadau ar gyfer Sylfaen Treth y Cyngor, sydd wedi'u cynnwys yn Atodiad 1, yn adlewyrchu disgownt sero ar gyfer yr holl eiddo yn Nosbarthiadau Rhagnodedig A, B ac C, gan dybio y bydd y disgownt sero yn dal i fod yn berthnasol ar gyfer ardal gyfan yr Awdurdod yn 2024/25. Gwneir y dybiaeth ynghylch disgownt sero ar sail penderfyniad diweddaraf y Cyngor ar 14 Rhagfyr 2023 i gynyddu Premiwm Treth y Cyngor ar Ail Gartrefi ac Eiddo Gwag Hirdymor o 1 Ebrill 2024 ymlaen (Adrannau 12A(3) a 12B(4) Deddf Cyllid Llywodraeth Leol fel y cafodd ei mewnosod gan Ddeddf Tai (Cymru) 2014).

Mae'r ffigurau yn yr atodiadau'n adlewyrchu'r materion canlynol:-

- (a) tybiaeth y cesglir 98.5% o'r dreth;
- (b) amcangyfrif o'r gostyngiadau y gellid eu hawlio ar sail anabledde;
- (c) amcangyfrif o'r disgowntiau y gellid eu hawlio;
- (d) amcangyfrif o nifer yr anheddau eithriedig;
- (e) amcangyfrif o nifer y dosbarthiadau rhagnodedig ar anheddau;
- (f) tybiaeth y bydd yr holl eiddo sydd ar hyn o bryd heb eu bandio (gan gynnwys amcangyfrif o nifer yr eiddo newydd) yn cael eu prasio yn y bandiau priodol a ragwelir;
- (g) tybiaeth nad oes gan y Cyngor unrhyw eiddo y gellid eu hystyried yn anheddau eithriedig Dosbarth O sy'n gyfrifoldeb i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Amddiffyn;
- (h) y swm a amcangyfrifir mewn perthynas â'r premiwm o 100% a godir o ran ail gartrefi heb unrhyw gyfyngiad ar fyw ynddynt;
- (i) y swm a amcangyfrifir mewn perthynas â'r premiwm a godir o ran eiddo gwag hirdymor:
 - 100% ar gyfer eiddo sydd wedi bod yn Eiddo Gwag Hirdymor am hyd at a chan gynnwys 5 mlynedd.
 - 150% ar gyfer eiddo sydd wedi bod yn Eiddo Gwag Hirdymor am dros 5 mlynedd a hyd at a chan gynnwys 10 mlynedd.
 - 200% ar gyfer eiddo sydd wedi bod yn Eiddo Gwag Hirdymor am dros 10 mlynedd.

(Mae'r holl gyfnodau amser hyn yn cynnwys y cyfnod parhaus cychwynnol o 12 mis sydd ei angen er mwyn i annedd gael ei diffinio fel 'Eiddo Gwag Hirdymor' gan nad oes neb yn byw ynddi ac nid oes dodrefn o sylwedd ynddi.)

Felly mae'r broses ar gyfer cyfrifo a phennu Sylfaen Treth y Cyngor yn cynnwys y lefel newydd o Breiymau Treth y Cyngor ar Eiddo Gwag Hirdymor ac Ail Gartrefi a gymeradwywyd gan y Cyngor Llawn ar 14/12/23. Wrth benderfynu ar amcangyfrif ar gyfer nifer yr anheddau y bydd y premiwm yn berthnasol ar eu cyfer, ystyriwyd effaith y gostyngiad tebygol yn nifer yr eiddo a fydd yn destun y premiwm a'r effaith posib ar y gyfradd gasglu'n gyffredinol. Disgwylir y bydd gostyngiad yn nifer yr eiddo gan mai nod y polisi yw dod ag eiddo gwag hirdymor yn ôl i ddefnydd, cynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy a gwella cynaliadwyedd cymunedau lleol.

3. CASGLIAD YNGHYLCH SYLFAEN TRETH Y CYNGOR

Felly, Sylfaen Treth y Cyngor ar gyfer 2024/25 yw 33,768.51 sy'n gynydd o 3.05% o gymharu â Sylfaen y Dreth ar gyfer 2023/24 (32,767.99). Mae'r ffigurau ar gyfer pob Cyngor Tref a Chymuned yn Atodiad 2.

Mae'r data ynghylch Sylfaen y Dreth a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru gan ddefnyddio'r ffurflen CT1, yn cynnwys y Sylfaen Dreth at ddibenion cyfrifo Treth y Cyngor ynghyd â'r cyfrifiad 100% ar gyfer cyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw (nid yw'r ffigurau a ddefnyddir i gyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw yn cynnwys y premiwm sy'n berthnasol i ail gartrefi ac eiddo gwag hirdymor).

Ynghyd â rhywfaint o ansicrwydd ynghylch yr amcangyfrif o nifer yr anheddau a fydd yn destun y premiwm, mae'n bosib nad ydym hyd yn hyn wedi gweld effaith llawn y Gorchymyn Ardrethu Annomestig (Diwygio'r Diffiniad o Eiddo Domestig) (Cymru) 2022 (sy'n codi'r trothwy sydd yn rhaid i eiddo hunanarlwyo ei gyrraedd er mwyn dod o dan yr Ardrethu Busnes (mae nifer y dyddiau gwirioneddol y rhoddir yr eiddo ar osod wedi codi o 70 i 182 ac mae nifer y dyddiau y mae'r eiddo ar gael i'w osod wedi codi o isafswm o 140 diwrnod i isafswm o 252 diwrnod)). Felly, bydd yn hanfodol monitro hyn yn barhaus yn ystod y flwyddyn.

4. TALU'R PRAESEPTAU

Mae darpariaethau Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Praeseptau) (Cymru) 1995 yn berthnasol o ran y praeseptau y mae Cyngor Sir Ceredigion yn eu talu. Yn unol â darpariaethau'r rheoliadau uchod, mae'n ofynnol bod y Cyngor yn gwneud y canlynol:

- (a) hysbysu pob awdurdod praeseptio perthnasol ynghylch rhaglen arfaethedig y rhandaliadau cyn 31 Rhagfyr;
- (b) pennu rhaglen y rhandaliadau dim cynt na 21 o ddiwrnodau ar ôl hysbysu pob awdurdod praeseptio ynghylch rhaglen y rhandaliadau arfaethedig; a
- (c) hysbysu pob awdurdod praeseptio perthnasol ynghylch rhaglen y rhandaliadau cyn 1 Chwefror.

Er mwyn cydymffurfio â'r uchod, argymhellir y rhaglen arfaethedig ganlynol ar gyfer y rhandaliadau:-

- i) Awdurdod Heddlu Dyfed-Powys – 12 rhandaliad cyfartal i'w talu ar ddiwrnod gwaith olaf pob mis, gan ddechrau ym mis Ebrill 2024.
- ii) Cyngorau Tref a Chymuned – 3 rhandaliad cyfartal i'w talu ar ddiwrnod gwaith olaf mis Ebrill, Gorffennaf a Hydref.

Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol:

A gwblhawyd Asesiad Effaith Integredig? Os naddo, nodwch pam

Naddo. Nid yw'r adroddiad hwn yn cyfeirio at newid polisi na gwasanaeth.

Crynodeb o'r Asesiad Effaith Integredig:

Hirdymor: Amherthnasol

Cydweithio: Amherthnasol

Cynnwys: Amherthnasol

Atal: Amherthnasol

Integreiddio: Amherthnasol

Argymhellion:

1. Cymeradwyo mai Sylfaen Treth y Cyngor at ddibenion pennu Treth y Cyngor yw 33,768.51 yn unol â'r cyfrifiadau a nodir yn Atodiadau 1 a 2.
2. Nodi mai Sylfaen Treth y Cyngor ar gyfer cyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw yw 32,622.36.
3. Cymeradwyo mai rhaglen y rhandaliadau ar gyfer taliadau praesept Awdurdod Heddlu Dyfed-Powys ar gyfer 2024/25 fydd – 12 rhandaliad cyfartal i'w talu ar ddiwrnod gwaith olaf bob mis gan ddechrau ym mis Ebrill 2024.
4. Cymeradwyo mai rhaglen y rhandaliadau ar gyfer taliadau praesept Cynghorau Tref a Chymuned Ceredigion ar gyfer 2024/25 fydd – 3 rhandaliad cyfartal ar ddiwrnod gwaith olaf mis Ebrill 2024, mis Gorffennaf 2024 a mis Hydref 2024.

Y rheswm dros y penderfyniad:

Mae'n ofyniad cyfreithiol i'r Cyngor bennu sylfaen y dreth ar gyfer y flwyddyn i ddod.

Trosolwg a Chraffu:

Amherthnasol

Fframwaith Polisi:

Y Broses Flynyddol ar gyfer Pennu'r Gyllideb

Amcanion Llesiant Corfforaethol:

Mae hyn yn sail i'r holl flaenoriaethau corfforaethol.

Goblygiadau Cyllid a Chaffael:

Mae sylfaen y dreth yn rhan o'r broses i bennu'r gyllideb a chyfrifo Treth y Cyngor ar gyfer 24/25.

Goblygiadau Cyfreithiol:

Mae'n rhaid cadarnhau'r ffigurau erbyn 6 Ionawr 2024.

Goblygiadau Staffio:

Dim.

Goblygiadau o ran Eiddo / Asedau:

Dim.

Risg / Risgiau:

Yn sgil y cynnydd yn lefel premiymau Treth y Cyngor ar eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi, mae llai o sicrwydd nag arfer yn yr amcangyfrif o nifer yr anheddau a fydd yn talu'r premiwm yn ystod 24/25. Bydd hyn yn cael ei fonitro yn ystod y flwyddyn.

Pwerau Statudol:

Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992

Papurau Cefndir:

Dim.

Atodiadau:

Papurau Cyfrifo Sylfaen Treth y Cyngor

Swyddog Arweiniol Corfforaethol:

Duncan Hall – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Cyllid a Chaffael

Swyddogion Adrodd:

Duncan Hall – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Cyllid a Chaffael

Ann Ireland – Rheolwr Corfforaethol: Refeniw ac Asesiadau Ariannol

Dyddiad:

15 Rhagfyr 2023

CYNGOR SIR CEREDIGION COUNTY COUNCIL

CYFRIFO SYLFAEN TRETH Y CYNGOR 2024/2025

Caiff SYLFAEN Y DRETH ei chyfrifo gan ddefnyddio'r fformwla ganlynol:

$$T = (A \times B)$$

Y MAE: **T = SYLFAEN Y DRETH** (Y mesur ar gyfer gallu'r ardal i godi treth)
A = SYMIAU PERTHNASOL (Cyfanswm y symiau perthnasol wedi'i gyfrifo gan ddefnyddio fformwla benodol - gweler isod)
B = CYFRADD GASGLU (Y gyfradd gasglu a awgrymir ar gyfer 2024/2025 yw 98.50%)

Caiff y SWM PERTHNASOL ar gyfer pob Band Prasio ei gyfrifo gan ddefnyddio'r fformwla ganlynol:

$$(H - Q + E + J) \times \frac{E}{G}$$

Y MAE: **H = ANHEDDAU TRETHADWYS** (Nifer yr anheddau yn y band sydd wedi'u rhestru yn y rhestr brisio, wedi'u haddasu ar gyfer effeithiau gostyngiad i bobl anabl, AC amcangyfrif y Cyngor o newidiadau i'r rhestr ac anheddau wedi'u heithrio yn 2024/2025)

Q = FFACTORAU I GYFRIF AM OSTYNGIADAUJ (Cyfanred y symiau a geir trwy luosi R gydag S ar gyfer pob gwahanol ganran berthnasol - gweler isod)

R = NIFER YR ANHEDDAU SY'N DESTUN I'R GOSTYNGIAD PERTHNASOL (Nifer yr eiddo sydd wedi'u cynnwys yn H yr oedd swm y dreth daladwy ar gyfer y diwrnod perthnasol wedi'i ostwng gan y ganran berthnasol)

S = CANRAN BERTHNASOL (Y ganran ragnodedig (ar gyfer Gostyngiad Person Sengl), a chanran y gostyngiad wedi'i bennu gan yr Awdurdod ar gyfer pob un o'r Dosbarthiadau Rhagnodedig)

E = FFACTOR PREMIWM (Y ffactor ar gyfer cyfrif am breimiwm. Mae'r cyfrifiad ar gyfer eitem E yn gofyn i awdurdod bilio luosi, ar gyfer pob canran berthnasol, amcangyfrif o nifer yr anheddau y mae premiwm yn berthnasol iddynt gyda'r ganran berthnasol)

J = SWM YR ADDASIADAUSYLFAEN (Amcangyfrif y Cyngor o addasiadau i'w gwneud i nifer yr anheddau trethadwy yn y rhestr, ynghyd ag unrhyw ostyngiadau neu breimiau sy'n berthnasol iddynt ar gyfer 2024/2025)

	BAND	Cymhareb i Fand D
E G = CYMHAREB I FAND I	A*	5/9
	A	6/9
	B	7/9
	C	8/9
	D	9/9
	E	11/9
	F	13/9
	G	15/9
	H	18/9
I	21/9	

CYMHAREB FESUL DOSBARTH RHAGNODEDIG	DOSBARTH	A	0%
	DOSBARTH	B	0%
	DOSBARTH	C	0%

PREMIWM - DOSBARTH RHAGNODEDIG B		100%
PREMIWM - GWAG HIRDY MOR	5 mlynedd neu lai	100%
	dros 5 mlynedd a hyd at 10 mlynedd	150%
	dros 10 mlynedd	200%

SYLFAEN TRETH Y CYNGOR AR GYFER CYNGOR SIR CEREDIGION AR GYFER 2024/2025

<u>BAND</u>	<u>SYLFAEN Y DRETH</u>
A*	1.78
A	1,038.52
B	3,222.84
C	6,020.54
D	6,958.29
E	9,923.06
F	4,905.02
G	1,479.96
H	174.84
I	43.66
CYFANSWM SYLFAEN	33,768.51
Y DRETHE	

Y ffigwr ar gyfer cyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw yw 100% o Sylfaen y Dreth ac eithrio'r premiymouse sef: 32,622.36

SYLFAEN TRETH Y CYNGOR FESUL CYNGOR TREF A CHYMUNED AR GYFER / COUNCIL TAXBASE BY TOWN & COMMUNITY COUNCIL - 2024/25

ARDAL TREF NEU GYMUNED / TOWN OR COMMUNITY AREA	BAND A*	BAND A	BAND B	BAND C	BAND D	BAND E	BAND F	BAND G	BAND H	BAND I	CYFANSWM / TOTAL
ABERYSTWYTH 101	-	174.58	737.33	1,106.60	730.67	759.02	497.82	158.38	26.51	-	4,190.91
ABERAERON 102	-	39.08	84.09	80.55	148.25	205.86	185.28	54.98	5.89	-	803.98
ABERTEIFI/CARDIGAN 103	-	100.19	425.84	525.60	355.37	255.23	162.13	42.67	7.85	2.30	1,877.18
LLANBEDR P S/LAMPETER 104	-	86.40	156.30	207.32	201.46	197.13	127.30	29.54	2.95	-	1,008.40
CEI NEWYDD/NEW QUAY 105	-	16.58	59.38	107.93	242.56	285.92	94.57	31.19	9.83	2.30	850.26
BORTH 106	-	11.82	123.36	169.87	156.13	244.09	67.92	16.82	-	-	790.01
CEULANAMAESMAWR 107	-	12.48	94.63	64.14	70.44	117.39	49.07	27.49	1.96	-	437.60
BLAENRHEIDOL 108	-	3.12	29.88	40.50	72.66	40.94	17.77	4.93	-	-	209.80
GENAU'R GLYN 109	-	2.30	0.57	44.44	41.62	128.51	101.70	44.32	3.93	-	367.39
LLANBADARN FAWR 110	-	20.54	75.85	128.50	204.66	235.67	129.43	89.45	6.88	2.30	893.28
LLANGYNFELIN 111	-	5.26	27.00	75.95	26.60	87.30	44.45	9.85	3.44	-	279.85
LLANFARIAN 112	-	11.49	24.31	68.73	146.29	196.84	249.63	62.77	14.73	-	774.79
LLANGWYRYFON 113	-	4.11	9.57	27.15	73.40	92.70	44.10	11.08	-	-	262.11
LLANILAR 114	-	6.24	16.47	69.40	142.59	168.86	52.62	27.89	3.44	-	487.51
LLANRHYSTUD 115	-	9.20	19.52	80.35	91.37	157.10	70.76	30.36	3.44	2.30	464.40
MELINDWR 116	-	15.59	31.97	81.66	103.20	194.72	74.68	34.05	-	2.30	538.17
PONTARFYNACH 117	-	4.43	10.91	60.42	66.50	68.33	32.36	12.73	-	-	255.68
TIRMYNACH 118	-	61.10	48.66	232.27	129.79	178.16	146.15	26.66	1.96	-	824.75
TRAWSGOED 119	-	11.16	20.30	51.24	149.98	137.53	60.45	23.80	3.44	-	457.90
TREFEURIG 120	-	7.56	4.98	224.17	197.27	269.66	78.95	19.28	1.48	-	803.35
FAENOR 121	-	4.60	31.02	61.96	87.19	398.46	171.75	68.51	4.42	-	827.91
YSGUBOR-Y- COED 122	-	3.94	4.21	27.15	33.00	34.93	33.43	27.08	1.96	2.30	168.00
LLANDDEWI BREFI 123	0.55	3.12	23.74	83.18	87.43	70.43	34.14	4.93	-	-	307.52
LLANGEITHO 124	-	6.40	13.40	44.24	132.24	121.60	46.94	9.44	1.96	-	376.22
LLEDROD 125	-	5.91	13.40	57.37	102.20	92.70	45.52	4.93	-	-	322.03
NANTCWNLE 126	-	6.40	34.87	34.81	130.28	114.99	38.41	18.87	-	2.30	380.93
TREGARON 127	-	15.60	94.81	116.23	130.53	151.39	42.31	8.21	3.93	-	563.01
YSBYTY YSTWYTH 128	-	3.77	15.13	63.91	57.38	58.38	14.94	4.11	-	-	217.62
YSTRAD FFLUR 129	-	7.88	68.55	42.70	83.99	74.65	32.71	6.57	-	-	317.05
YSTRAD MEURIG 130	-	1.80	10.14	33.50	47.78	55.08	17.42	4.51	1.96	-	172.19
CILIAU AERON 131	-	7.71	18.96	62.17	71.43	181.80	73.25	14.36	-	2.30	431.98
HENFYNYW 132	-	6.24	18.97	78.15	130.03	198.03	77.16	17.65	1.96	-	528.19
LLANARTH 133	-	27.26	52.28	93.04	189.14	252.81	107.37	25.84	1.96	-	749.70
LLANDYSILIOGOGO 134	-	9.36	8.05	57.57	128.55	213.40	113.78	28.72	3.93	2.30	565.66
LLANFAIR CLYDOGAU 135	-	5.09	19.92	29.55	87.92	108.06	39.11	14.36	-	-	304.01
LLANFIHANGEL YSTRAD 136	0.41	14.94	41.37	141.64	152.93	213.70	88.20	34.05	1.96	-	689.20
LLANGYBI 137	-	10.01	34.27	38.96	62.06	84.57	41.25	10.67	6.39	-	288.18
LLANLLWCHAIARN 138	-	11.83	19.53	95.00	83.00	184.20	94.58	16.42	1.96	-	506.52
LLANSANTFFRAED 139	0.41	39.24	38.31	103.31	190.13	199.55	58.68	8.62	1.48	-	639.73
LLANWENOG 140	-	8.70	44.82	95.89	158.36	195.63	65.79	27.49	1.48	-	598.16
LLANWNNEN 141	-	4.60	13.02	43.35	33.74	75.84	41.61	8.21	-	-	220.37
DYFFRYN ARTH 142	-	13.30	24.12	80.99	141.86	224.84	103.83	7.80	1.96	4.59	603.29
ABERPORTH 143	0.41	32.69	150.35	208.42	206.14	387.62	131.21	58.26	-	2.30	1,177.40
BEULAH 144	-	16.08	44.25	81.87	155.90	385.24	157.89	38.16	7.37	6.87	893.63
LLANDYFRIOG 145	-	32.19	104.21	137.48	124.12	311.51	125.16	23.38	3.44	2.30	863.79
LLANDYSUL 146	-	63.24	128.92	267.94	222.39	369.29	157.18	56.62	11.79	-	1,277.37
LLANGOEDMOR 147	-	17.41	48.28	87.12	116.98	193.52	93.87	34.46	12.28	2.30	606.22
LLANGRANNOG 148	-	15.10	18.77	96.10	98.51	121.29	80.01	21.32	-	2.30	453.40
PENBRYN 149	-	14.94	24.89	57.79	132.74	300.69	187.77	60.73	1.48	-	781.03
TROEDYRAUR 150	-	15.92	35.43	80.35	102.70	268.78	163.93	19.28	-	-	686.39
Y FERWIG 151	-	10.02	23.93	72.01	126.83	259.12	138.68	38.16	3.44	2.30	674.49
CYFANSWM / TOTAL	1.78	1,038.52	3,222.84	6,020.54	6,958.29	9,923.06	4,905.02	1,479.96	174.84	43.66	33,768.51